

Priser - udlån

Variable satser pr. 05.12.2023		Pålydende rente (%)	Debitor- rente (%)	Bevilings- Provision (%) ¹	Årlige omkostninger (%)	
a	Grundkonto med kredit	10,45 - 17,00	10,87 - 18,11	1,50	11,3 - 18,6	100 % udrnyttelse
					11,7 - 19,2	50 % udrnyttelse
					12,5 - 20,2	25 % udrnyttelse
	Nordea Bil ²	5,55 - 7,55	5,67 - 7,77	0,25	7,0 - 9,2	100 % udrnyttelse
					8,3 - 10,6	50 % udrnyttelse
					11,0 - 13,3	25 % udrnyttelse
	Nordea Bil El ³	3,75 - 7,55	3,80 - 7,77	0,00	5,1 - 9,2	100 % udrnyttelse
					6,4 - 10,6	50 % udrnyttelse
					8,9 - 13,3	25 % udrnyttelse
	Nordea Bil Hybrid ⁴	4,25 - 7,55	4,32 - 7,77	0,00	5,6 - 9,2	100 % udrnyttelse
					6,9 - 10,6	50 % udrnyttelse
					9,4 - 13,3	25 % udrnyttelse
c	Andelsboliglån ⁵	5,00 - 8,35	5,09 - 8,62	0,50	5,4 - 9,0	
	Andelsboliglån Fast Rente ⁶	7,15 - 11,70	5,63 - 11,28	0,50	6,0 - 11,8	
	Nordea Andel ⁵	5,25 - 8,60	5,35 - 8,88	0,50	5,7 - 9,3	100 % udrnyttelse
					6,0 - 9,7	50 % udrnyttelse
					6,6 - 10,4	25 % udrnyttelse
	Nordea BoligPuls ⁷ - 1. prioritet - efterstående	4,4833 - 5,2833 4,9833 - 6,0833	4,5592 - 5,3889 5,0772 - 6,2235	0,25 0,25	4,9 - 5,7 5,4 - 6,6	
	Nordea BoligKredit ⁸	4,85 - 7,85	4,94 8,08	0,00	5,2 - 8,4	100 % udrnyttelse
					5,5 - 8,8	50 % udrnyttelse
					6,0 - 9,4	25 % udrnyttelse
	Nordea BoligKredit Køb ⁸	6,85 - 9,85	7,03 10,22	0,00	7,3 - 10,6	100 % udrnyttelse
					7,7 - 11,0	50 % udrnyttelse
					8,3 - 11,8	25 % udrnyttelse
	Boliglån ⁸	6,60 - 9,60	6,77 - 9,95	0,00	7,1 - 10,3	
	Boliglån Fast Rente ⁶	8,75 - 12,95	7,09 - 13,43	0,00	7,4 - 12,9	
	Ejerskiftelån	7,55 - 12,60	7,77 - 13,21	1,00	8,2 - 13,7	
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år ⁹	0,00	0,00	0,00	0,9	100 % udrnyttelse
					1,9	50 % udrnyttelse
					4,1	25 % udrnyttelse
	Nordea BoligKredit Grund ⁸	3,00	3,03	0,00	3,3	100 % udrnyttelse
					3,5	50 % udrnyttelse
					4,0	25 % udrnyttelse
	Energiboliglån ¹⁰	3,55	3,60	1,00	3,9	
	Energisparelån ¹⁰	5,30	5,41	1,00	5,8	
	Boligskiftkonto	6,40 - 12,45	6,56 - 13,04	0,00	6,6 - 13	Uanset udrnyttelse
	Omprioriteringskonto	7,45	7,66	0,00	7,7	Uanset udrnyttelse
	Byggekonto ¹¹	6,80 - 11,85	6,98 - 12,39	0,00	9,0 - 14,6	100 % udrnyttelse
					11,0 - 16,7	50 % udrnyttelse
					15,1 - 21,1	25 % udrnyttelse
d	Forbrugslån	10,45 - 17,00	10,87 - 18,11	2,00	13,1 - 20,6	

Unge i alderen 18 til 28 år

a	Lønkonto+ Kredit					
		- op til 50.000	10,45	10,87	1,50	10,9
		- over 50.000	17,00	18,11	1,50	18,1
d	Forbrugslån+	10,45	10,87	2,00	13,1	

1) Bevillingsprovision beregnes af hovedstolen.

2) Nordea bil udbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.

3) Nordea Bil El tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Elbil

4) Nordea Bil Hybrid tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Hybrid- eller Plug-in Hybridbil

5) Andelsboliglån og Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsboligens værdi. Sikkerhed i 0-100% af værdi. Bevillingsprovision maks. 7.500 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfrihed, som tilbydes på op til 50% af andelsboligens værdi.

6) Bolig- og Andelsboliglån Fast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed for lånet i form af ejerpantebrev. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og rentetilægget kan ses på Nordea.dk

7) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af Cibr 3 (referencerate pr. 29.09.2023 3,9833%) tillagt et individuelt rentetilæg. Ved afdragsfrihed tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%.

8) Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit Grund kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Nordea BoligKredit Køb og Boliglån kræver sikkerhed i 0-95% af værdien.

Ved afdragsfrihed på Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit køb tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%

9) Den variable rente på 0,00 pct. gælder i maksimalt 2 år. Renten forudsætter i øvrigt, at du i lånets løbetid anvender Nordea koncernen til alle dine daglige bankforretninger og boligfinansiering, herunder endelig finansiering af byggeriet."

10) Lånet udbetales til privatkunder med formålet at energispare på deres bolig.

11) Dokumentomkostninger for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering består af omkostninger til etablering af ejerpantebrev.

Rentesatserne er variable og fastsættes indenfor det rentespænd, som anvendes for det gældende produkt. Rentefastsættelsen sker på baggrund af en vurdering af individuelle forhold. Renten beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives for udlån ultimo hvert kvartal, med mindre andet fremgår afkontrakten. Ved oprettelse af lån og kreditter med sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 2.300 kr. For lån og kreditter uden sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 800 kr. Dog udgår dokumentgebyr 4.200 kr. for Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit Køb, 2.900 kr. for Andelsboliglån og Nordea Andel og 7.000 kr. for Nordea BoligPuls. For Nordea Bil, Nordea Bil El og Nordea Bil Hybrid udgår dokumentgebyret 2.500 kr. samt et krav om kaskoforsikring og en afgift til forsikringselskabet på fast 995 kr. for panthaverdeklaration ansået i banken, idet gebyret først kendes præcist når forsikringselskabet kendes. Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentgebyret og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent. Ved overtræk på udlån og kreditter beregnes et pålydende tillæg til udlånsrenten på 2,00% ved bevilget overtræk og 0,00% ved ubevilgede overtræk. Den pålydende fordringsrente er p.l. 15,75%. Ved overtræk på indlånsprodukter beregnes en pålydende rente på 17,22% for bevilgede overtræk og 21,25% for ubevilgede overtræk. For alle nævnte udlånsprodukter er den løbende provision (nominal årlig provision) 0,00%.

Forudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent

Lånetype	Samlet kreditbeløb (kr.)	Hovedstol (kr.)	Løbetid (år)	Omkostninger til sikkerhed
a	Kassekredit	50.000	50.761	5
b	Billån	200.000	208.545	7
c	Nordea Andel og Andelsboliglån	500.000	516.734	30
	Andelsboliglån Fast Rente	500.000	516.734	30
	Nordea BoligPuls	500.000	517.719	30
	Nordea BoligKredit	500.000	515.450	30
	Boliglån o. 80 %	500.000	515.450	30
	Boliglån u. 80 %	500.000	515.450	30
	Boliglån Fast Rente	500.000	515.450	30
	Ejerskiftelån	100.000	101.010	5
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	500.000	509.225	2
	Energisparelån	150.000	152.525	10
	Boligskiftkonto	50.000	50.000	1
	Omprioriteringskonto	200.000	200.000	0,5
d	Byggekonto	500.000	509.225	1
	Forbrugslån	40.000	41.837	5
	Nordea Gold med kredit	30.000	30.700	1
	Forbrugslån+	40.000	41.837	5
	Nordea Gold med kredit (18-28)	30.000	30.350	1

Bogstavmarkeringerne på udlånskillet angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstitutter. (a) - stående lån, (b), (c) og (d) - annuitetslån. Nordea Andel er en kredit med annuitetsfinansiering beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Boligskiftkonto, Omprioriteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditter uden afvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lån med annuitetsafvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea.

Eksempler på kreditomkostninger

Låneoplysninger pr. 05.12.2023		Debitorrente		AOP		Ydelse (kr.)		betales i lånets/kreditens løbetid		Løbetid (år)	Oprettelses-omkostninger	Bemærkninger
a	Grundkonto med kredit	10,87 - 18,11	11,3 - 18,6	pr. kv.	1.326 - 2.157	77.284 - 93.908	5	761	100 % udnyttelse			
			11,7 - 19,2	pr. kv.	673 - 1.095	39.222 - 47.659	5	761	50 % udnyttelse			
			12,5 - 20,2	pr. kv.	346 - 564	20.191 - 24.534	5	761	25 % udnyttelse			
	Nordea Bil	5,67 - 7,77	7,0 - 9,2	pr. md.	2.999 - 3.198	251.877 - 268.653	7	8.545	100 % udnyttelse			
			8,3 - 10,6	pr. md.	1.560 - 1.664	131.073 - 139.803	7	8.545	50 % udnyttelse			
			11,0 - 13,3	pr. md.	841 - 897	70.671 - 75.378	7	8.545	25 % udnyttelse			
	Nordea Bil El	3,80 - 7,77	5,1 - 9,2	pr. md.	2.825 - 3.198	237.341 - 268.653	7	8.545	100 % udnyttelse			
			6,4 - 10,6	pr. md.	1.471 - 1.664	123.533 - 139.803	7	8.545	50 % udnyttelse			
			8,9 - 13,3	pr. md.	794 - 897	66.629 - 75.378	7	8.545	25 % udnyttelse			
	Nordea Bil Hybrid	4,32 - 7,77	5,6 - 9,2	pr. md.	2.882 - 3.198	241.293 - 268.653	7	8.545	100 % udnyttelse			
			6,9 - 10,6	pr. md.	1.500 - 1.664	125.565 - 139.803	7	8.545	50 % udnyttelse			
			9,4 - 13,3	pr. md.	809 - 897	67.701 - 75.378	7	8.545	25 % udnyttelse			
c	Andelsboliglån	5,09 - 8,62	5,4 - 9,0	pr. kv.	8.337 - 11.774	1.000.406 - 1.412.826	30	16.734				
	Andelsboliglån Fast Rente	5,63 - 11,28	6,0 - 11,8	pr. kv.	10.487 - 15.605	1.039.803 - 1.615.396	30	16.734				
	Nordea Andel	5,35 - 8,88	5,7 - 9,3	pr. kv.	8.576 - 12.048	1.029.076 - 1.445.761	30	16.734	100 % udnyttelse			
			6,0 - 9,7	pr. kv.	4.427 - 6.219	531.201 - 746.290	30	16.734	50 % udnyttelse			
			6,6 - 10,4	pr. kv.	2.352 - 3.305	282.263 - 396.554	30	16.734	25 % udnyttelse			
	Nordea BoligPuls - 1. prioritet - efterstående	4,5592 - 5,3889	4,9 - 5,7	pr. kv.	7.868 - 8.624	944.171 - 1.034.893	30	17.719				
		5,0772 - 6,2235	5,4 - 6,6	pr. kv.	8.337 - 9.412	1.000.409 - 1.129.439	30	17.719				
	Nordea BoligKredit	4,94 - 8,08	5,2 - 8,4	pr. kv.	8.175 - 11.203	980.945 - 1.344.403	30	15.450	100 % udnyttelse			
			5,5 - 8,8	pr. kv.	4.210 - 5.770	505.174 - 692.350	30	15.450	50 % udnyttelse			
			6,0 - 9,4	pr. kv.	2.227 - 3.053	267.288 - 366.324	30	15.450	25 % udnyttelse			
	Nordea BoligKredit Køb	7,03 - 10,22	7,3 - 10,6	pr. kv.	10.150 - 13.417	1.218.006 - 1.610.060	30	15.450	100 % udnyttelse			
			7,7 - 11,0	pr. kv.	5.227 - 6.910	627.257 - 829.160	30	15.450	50 % udnyttelse			
			8,3 - 11,8	pr. kv.	2.766 - 3.656	331.883 - 438.710	30	15.450	25 % udnyttelse			
	Boliglån	6,77 - 9,95	7,1 - 10,3	pr. kv.	9.893 - 13.134	1.187.173 - 1.576.027	30	15.450				
	Boliglån Fast Rente	7,09 - 13,43	7,4 - 12,9	pr. kv.	12.516 - 18.153	1.206.391 - 1.811.736	30	15.450				
	Ejerskipte lån	7,77 - 13,21	8,2 - 13,7	pr. kv.	6.111 - 6.884	122.212 - 137.679	5	1.010				
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	0,00	0,9	pr. kv.	4.244	509.225	2	9.225	100 % udnyttelse			
			1,9	pr. kv.	4.244	259.225	2	9.225	50 % udnyttelse			
			4,1	pr. kv.	4.244	134.225	2	9.225	25 % udnyttelse			
	Nordea BoligKredit Grund	3,03	3,3	pr. kv.	6.521	782.552	30	14.800	100 % udnyttelse			
			3,5	pr. kv.	3.354	402.525	30	14.800	50 % udnyttelse			
			4,0	pr. kv.	1.771	212.511	30	14.800	25 % udnyttelse			
	Energiboliglån	3,60	3,9	pr. md.	1.829	329.217	15	5.152				
	Energisparelån	5,41	5,8	pr. md.	1.638	196.615	10	2.525				
	Boligskiftskonto	6,56 - 13,04	6,6 - 13,0	pr. kv.	800 - 1.556	53.200 - 56.225	1	0	100 % udnyttelse			
			6,6 - 13,0	pr. kv.	400 - 778	26.600 - 28.113	1	0	50 % udnyttelse			
			6,6 - 13,0	pr. kv.	200 - 389	13.300 - 14.056	1	0	25 % udnyttelse			
	Omprioriteringskonto	7,66	7,7	pr. kv.	3.725	207.405	0,5	0	100 % udnyttelse			
			7,7	pr. kv.	1.863	103.725			50 % udnyttelse			
			7,7	pr. kv.	931	51.863			25 % udnyttelse			
	Byggekonto	6,98 - 12,39	9,0 - 14,6	pr. kv.	8.657 - 15.068	543.852 - 569.568	1	9.225	100 % udnyttelse			
			11,0 - 16,7	pr. kv.	4.407 - 7.680	276.852 - 289.943	1	9.225	50 % udnyttelse			
			15,1 - 21,1	pr. kv.	2.282 - 3.976	143.352 - 150.131	1	9.225	25 % udnyttelse			
	Forbrugslån	10,87 - 18,11	13,1 - 20,6	pr. md.	896 - 1.034	53.778 - 62.060	5	1.837				

		Debitorrente	AOP		Ydelse (kr.)	Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid	Løbetid (år)	Oprettelses- omkostninger	Bemærkninger
a	Lønkonto+ Kredit - op til 50.000	10,87	10,9						
				pr. kv.	1.306	76.125	5	0	100 % udnyttelse
				pr. kv.	638	38.063	5	0	50 % udnyttelse
				pr. kv.	319	19.031	5	0	25 % udnyttelse
d	Forbrugslån+	10,87	13,1	pr. md.	896	53.778	5	1.837	